

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 303

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 742 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,517 στρεμμάτων, στη θέση Δομοσκός Διασέλου Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν. 998/79 και 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38, γ) αρθρ. 34 παρ. 4.

4. Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 23.3.87 πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα και που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Θεοφάνη Γρηγ. Δήμου κάτοικο Διασέλου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τον Ιανουάριο 1987, έκταση, εμβαδού 518 τ.μ. στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Δομοσκός Διασέλου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με διακατεχόμενη δασική έκταση.

Βόρεια: Με διακατεχόμενη δασική έκταση.

Νότια: Με διακατεχόμενη δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση Δομοκιάς κοινότητας Διασέλλου κ. το Θεοφάνη Γρηγ. Δήμου κάτοικο Διασέλλου κ. έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την . . . . . . απόφαση του κ. Νομάρχη Άρτας.

Εμβαδόν Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α : 518 τ.μ.

Κλίμακα 1:500

Β
Γ
Δασική έκταση
22,30 μ
Δασική έκταση
40,00 μ
Β
26,00 μ
Ε
Δ
20,00 μ
16,00 μ
Αγροτικός δρόμος
Δασική έκταση
Α

Απόσπασμα Χάρτη 1:20.000

Έκταση που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την . . . . απόφ. του κ. Νομάρχη.

Κρανιές
500
Γεωργορείκα
Δομοκιάς
600

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άρτα 1987
Ο Δ/ντής Δασών
Μιλτ. Γούμας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Άρτα 23-3-1987
Ο Συντάκτης
Γεώργιος Νικολάς
Τεχνολόγος Δασοπονίας

Αριθ. 1346 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λέπεδα Δήμου Ληξουρίου Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 11.3.1987 έκθεση της «Επιροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Λέπεδα Δήμου Ληξουρίου και το από Γενάρη 1986 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Διονύση Σ. Σβορώνου που θεωρήθηκε την 23.5.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κεφαλληνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθμ. 187.2/478/86 Α.Σ. 1492/24.10.86 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Ν.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 11.3.1987 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Γενάρη 1986 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Διονύση Σ. Σβορώνου Πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 23.5.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Λέπεδα Δήμου Ληξουρίου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Αργοστόλι, 27 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού- παραλίας του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Λέπεδα,Δήμου Ληξουρίου, προ ιδιοκτησίας Γερασίμου Τζανετάτου.

Στο Ληξούρι σήμερα την 11η Μαρτίου 1987 οι υπογεγραμμένοι:

1) Διονύσιος Ρεπούσης Οικονομικός Έφορος Ληξουρίου ως Πρόεδρος.

2) Κωνσταντίνος Παπαζαφειράτος Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας ως μέλος.

3) Αχιλλέας Σπυρόπουλος Λιμενάρχης Αργοστολίου ως μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού του αιγιαλού και παραλίας του άρθ. 74 του Π.Δ. 636/77 που συγκλήθηκε με εντολή του Προέδρου αυτής.

Λαβόντες υπόψη:

1) Την από 15.1.86 αίτηση του Γεράσιμου Τζανετάτου.

2) Το υπό του Διονυσίου Σβορώνου Πολιτικού Μηχανικού, συνταχθέν τον Ιανουάριο 1986 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, 1:500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 23.5.86 από τον Νικόλαο Κώστα, Τοπογράφο Μηχανικό με σύμβαση στη Δ/νση τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κεφαλληνίας και θεωρηθέν την 23.5.86 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών ως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και την σαυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επί τόπου μετάβασή μας ως προς το πλάτος της βρεχόμενης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων δηλαδή:

α) Ότι η περιοχή δεν είναι προσχωσιγενής ούτε υπάρχουν σημεία, μεταβολής του αιγιαλού.

β) Οτι το ανάπτυγμα πελάγους είναι μικρό και ως εκ τούτου και το ύψος κύματος μικρό, δεδομένου ότι ευρίσκεται στην είσοδο του κόλπου Αργοστολίου και οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι ανατολικοί και νοτιοανατολικοί.

γ) Ότι τα νερά είναι αβαθή.

5) Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν παλαιά διαγράμματα καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην ίδια περιοχή, παρά μόνον προηγούμενος καθορισμός Βορείως της τομής ΑΑ' που φαίνεται στο τοπογραφικό (αριθ. Αποφ. Νομάρχη παράπλευρου καθορισμού 2024/20.6.83, ΦΕΚ 546/τ. Δ' της 25.10.83).

6) Το αριθ. 187.2/478/86 Αρ. Σχ. 1492/24.10.86/ΓΕΝ/Α2-IV β έγγραφο, Αποφασίζει:

1) Καθορίζει στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων καθ' όλο το μήκος για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Συγκεκριμένα για το λόγο ότι η περιοχή βρίσκεται υπό έντονη ανάπτυξη, και υπάρχει κίνδυνος υποβάθμισης αν δεν προβλεφθεί μεγάλη ζώνη παραλίας ώστε να γίνουν τα απαραίτητα έργα υποδομής (παραλιακοί δρόμοι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, εγκαταστάσεις αναψυχής κ.λ.π.).

2) Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει στη θέση αυτή παλαιός αιγιαλός.

3) Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης του αιγιαλού και εντός της ζώνης της παραλίας, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

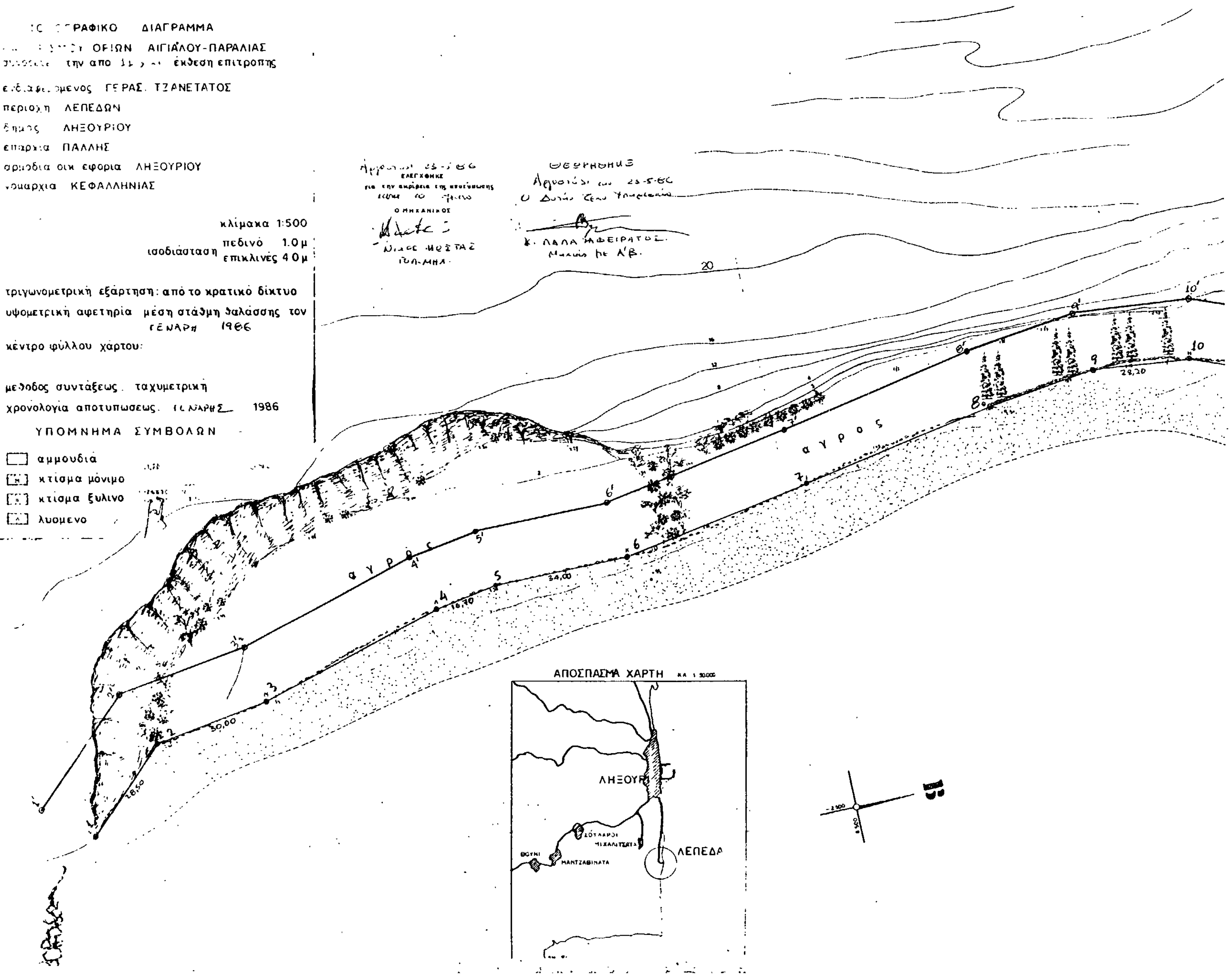
Η Επιτροπή

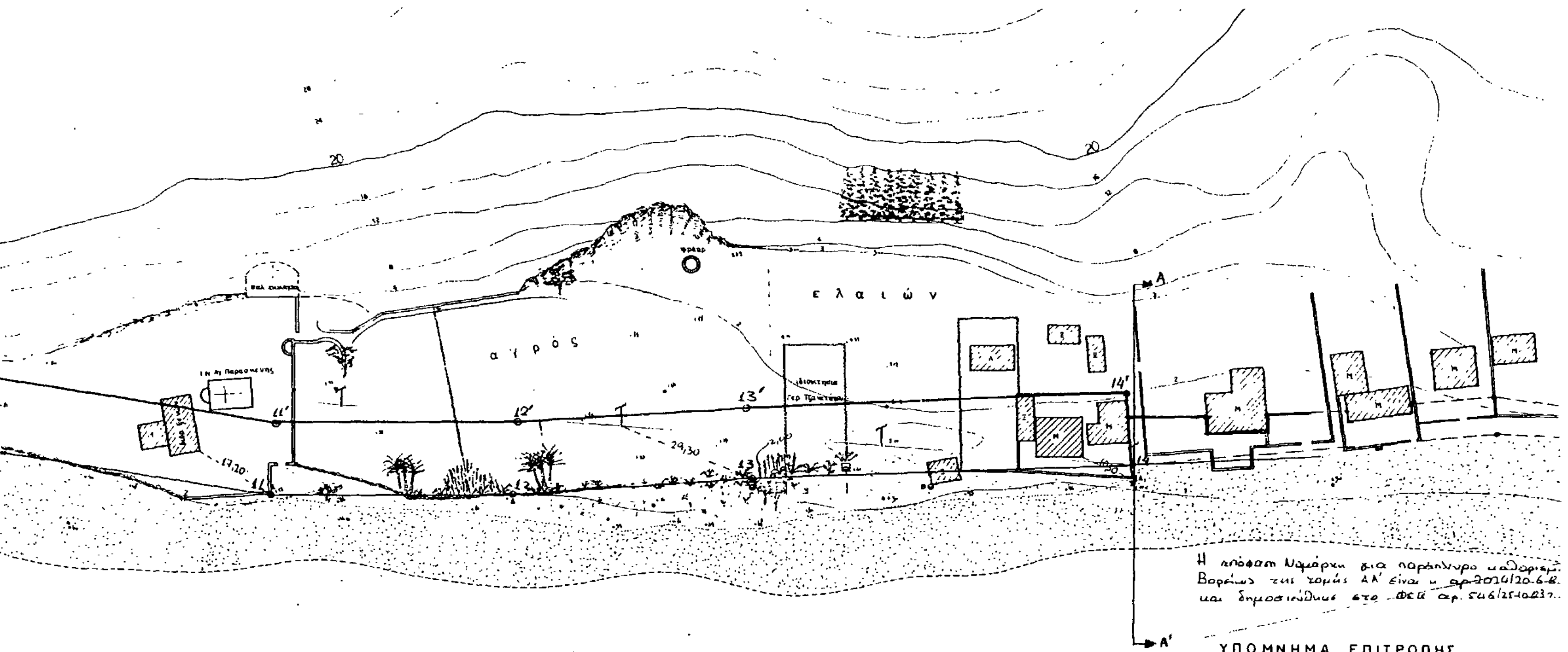
Ο Πρόεδρος

ΔΙΟΝ. ΡΕΠΟΥΣΗΣ

Τα Μέλη

Κ. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΑΤΟΣ, ΑΧ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
την από έκθεση επιτροπής
ΓΕΡΑΣ. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ
περιοχή ΛΕΠΕΔΩΝ
ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
επαρχία ΠΑΛΛΗΣ
αρμόδια οικ εφορία ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
νομαρχία ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
κλίμακα 1:500
ισοδιάσταση πεδινό 1.0μ
επικλινές 4.0μ
τριγωνομετρική εξάρτηση: από το κρατικό δίκτυο
υψομετρική αφετηρία μέση στάθμη θαλάσσης τον ΓΕΝΑΡΗ 1986
κέντρο φύλλου χάρτου:
μέθοδος συντάξεως. ταχυμετρική
χρονολογία αποτυπώσεως. ΓΕΝΑΡΗΣ 1986
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
αμμουδιά
κτίσμα μόνιμο
κτίσμα ξύλινο
λυόμενο
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
α γ ρ ο ς
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΛΗΞΟΥΡΙ
ΛΕΠΕΔΑ
ΜΑΝΤΖΑΒΙΝΑΤΑ
ΘΟΥΝΙ
Β



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 11/3/ έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας (αρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77)

2. ——— οριογραμμή αιγιαλού (κόκκινη)

——— οριογραμμή παραλίας (κιτρινη)

3. οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με αποστάσεις από σταθερά σημεία

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 54282/4994 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Μάνδρας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Μάνδρας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1835/593/20.3. 1985 (ΦΕΚ 179/Δ/29.4.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 3.506.37 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας και μεταξύ των δρόμων Ηροδότου, Δήλου Προμηθέως και Φιλίππου (Τμήμα ΟΤ 154) εξαιρείται η οικία στους δρόμους Προμηθέως και Φιλίππου) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Μάνδρας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 608/25.6.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που εκδόθηκε το Νο 846544/5. 3.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 17.531.850 δρχ.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1987
Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 53771/4993 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Διονύσου Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου. του Δημοτικού Σχολείου Διονύσου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 6740/2392/17. 10.1983 (ΦΕΚ 583/Δ/7.11.1983) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2.536,34 μ^2, που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Διονύσου Αττικής μεταξύ των δρόμων Κίου, Δημητρακοπούλου και ανωνύμου (τ.μ. ΟΤ 140Α) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Διονύσου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 613/25.6.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 846543/5.3.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό εννέα εκατομμυρίων δρχ. (9.000.000 δρχ).

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1987
Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. (5)

Καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης για κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων στα γήπεδα και οικόπεδα που βρίσκονται στο ηπειρωτικό τμήμα του Ν. Αττικής και στα νησιά Σαλαμίνα και Αίγινα πλην της περιοχής ισχύος του Π. Δ/τος της 20.12. 1985 (ΦΕΚ 717/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 14) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 28.

4. Το υπ' αριθ. 61303/5265/17.10.1986 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) προς τους αρμόδιους δήμους και τις κοινότητες του νομού Αττικής, όπως φαίνονται στο συνημμένο σ' αυτό πίνακα αποδεκτών και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν απήντησαν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 5.

6. Την υπ' αριθ. 108/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Τις υπ' αριθ. 456/1986 και 77/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Οι διατάξεις του παρόντος Π. Δ/τος εφαρμόζονται στα γήπεδα και οικόπεδα που βρίσκονται στο ηπειρωτικό τμήμα του νομού Αττικής και στα νησιά Σαλαμίνα και Αίγινα πλην της περιοχής ισχύος του Π.Δ. της 20.12.1985 (ΦΕΚ 717/Δ).

2. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται τα κτίρια που διατίθενται για βιομηχανική και βιοτεχνική δραστηριότητα καθώς και οι αποθήκες και δεξαμενές που κατασκευάζονται στο ίδιο γήπεδο με τα κτίρια.

3. Για την υπαγωγή των βιομηχανικών εγκαταστάσεων στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος απαιτείται έγκριση του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

Άρθρο 2.

Α. 1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου γήπεδα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές μη ιδιαίτερα οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜ) ή οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΟ) όπως αυτές απεικονίζονται στους χάρτες του άρθρου 2 παραγρ. 2 του Π.Δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) καθορίζονται ως εξής:

α) Ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων και κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρείς (3) και μέγιστο ύψος ένδεκα (11) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 11,00 μ. και σε καμμία όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από τρεις όροφοι από το φυσικό ή διαμορφωμένο (κατά το επόμενο εδάφιο της παραγράφου αυτής) έδαφος.

Επίσης στην περίπτωδη κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ένα και μισό (1,50) μ. και επίπεδα ελαχίστου πλάτους πέντε (5) μέτρα. Όταν οι κλίσεις του εδάφους απαιτούν την κατασκευή τοίχων υψηλοτέρων του ένα και μισό ([,50) μ. ή επιπέδων πλάτους μικρότερου των πέντε (5) μ. απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά για την τυχόν κατασκευή κεκλιμένης στέγης.

δ) Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε 0,9 και ο συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 3,3.

ε) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων ή εγκαταστάσεων στο γήπεδο.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων στα γήπεδα που αναφέρονται στην παράγρ. 5 του άρθρου 9 του Π.Δ. 84/84 καθώς και για οινοποιεία σε κτήματα αμπελοκαλλιέργειας όπως αυτά αναφέρονται στον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ. 84/84 καθορίζονται ως εξής:

α) Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων και εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας αυτού.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος οκτώ (8) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 8,00 μ. και σε καμμία όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από δύο όροφοι από το φυσικό ή διαμορφωμένο (κατά το επόμενο εδάφιο της παραγράφου αυτής) έδαφος.

Επίσης στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου

ύψους ένα και μισό (1,50) μ. και επίπεδα ελαχίστου πλάτους πέντε (5) μέτρα. Όταν οι κλίσεις του εδάφους απαιτούν την κατασκευή τοίχων υψηλότερων του ένα και μισό (1,50) μ. ή επιπέδων πλάτους μικρότερου των πέντε (5) μ. απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50) για την τυχόν κατασκευή κεκλιμένης στέγης.

δ) Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε 0,2 και ο συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 0,9.

ε) Η μεγίστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα οκτακόσια (800) τ.μ.

στ) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίου στο γήπεδο.

Β. 1. Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε βιομηχανίες υψηλής όχλησης οι οποίες υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος σε γήπεδα που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και μέσα στις περιοχές ΕΜ επιτρέπεται μετά από έγκριση των αρμοδίων Διευθύνσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πέρα από την έγκριση που απαιτείται από την παράγρ. 3 του προηγουμένου άρθρου.

2. Η επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων σε βιομηχανίες υψηλής όχλησης οι οποίες υφίστανται κατά τη δημοσίευση του παρόντος σε οικόπεδα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός των υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών είναι δυνατόν να επιτρέπεται μόνον μετά από έγκριση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογημένη βεβαίωση των αρμοδίων φορέων ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 84/1984.

3. Η επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων βιομηχανιών οι οποίες υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος και βρίσκονται:

α) Σε γήπεδα εκτός σχεδίου, εκτός των υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών και εκτός των περιοχών ΕΟ και ΕΜ και

β) Σε οικόπεδα μέσα στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή μέσα στους υφισταμένους προ του έτους 1923 οικισμούς και έξω από τις περιοχές ΕΜ. είναι δυνατόν να επιτρέπεται μετά από έγκριση των αρμοδίων Διευθύνσεων, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 84/1984.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των βιομηχανικών εγκαταστάσεων της προηγουμένης περίπτωσης α είναι οι εξής:

1) Οι αναφερόμενοι στην παράγραφο 2 της προηγουμένης ενότητας Α για το λεκανοπέδιο Αττικής που ορίζεται από τα όρη Υμηττός, Πεντέλη, Πάρνηθα, Αιγάλεω.

2) Οι αναφερόμενοι στην παράγραφο 1 της ίδιας ενότητας Α για τις υπόλοιπες περιοχές του ηπειρωτικού τμήματος του Ν. Αττικής και τα νησιά Σαλαμίνα και Αίγινα.

Άρθρο 3.

1α. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 2 για την ανέγερση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή την επέκταση των υφισταμένων κτιρίων όπως αναφέρονται στις ενότητες Α και Β του άρθρου 2, επιτρέπεται υπέρβαση ως προς το ύψος, μόνον των εγκαταστάσεων εφόσον τούτο είναι αναγκαίο για την τοποθέτηση ή για διέξοδο υψηλών μηχανημάτων ή εφόσον ανεγείρονται αποθήκες κατακορύφων τύπων (SILOS).

β. Η ανωτέρω παρέκκλιση εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

2. Επιτρέπεται η επέκταση των κτιρίων των εκτός σχεδίου υφισταμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων για κατασκευή εγκαταστάσεων προστασίας περιβάλλοντος κατά παρέκκλιση των προαναφερομένων διατάξεων ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου, το ύψος των κτιρίων, το συντελεστή δόμησης, τη συνολική επιφάνεια των ορόφων, το συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης, ο οποίος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 4 και τις αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου, οι οποίες δεν επιτρέπεται να υπολείπονται των 5.00 μ.

Η κατά τα ανωτέρω παρέκκλιση εγκρίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία που αναφέρεται στην περίπτωση β της προηγουμένης παραγράφου.

3. Επίσης κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 2 παράγρ. Α2 επιτρέπεται επέκταση των κτιρίων των βιομηχανικών εγκαταστάσεων που αναφέρονται στο άρθρο 2 παράγρ. Β3 περίπτωση α για τη δημιουργία χώρων αναγκαίων για την ασφάλεια αυτών, επιφάνειας το πολύ μέχρι 50 μ2 εφόσον πρόκειται για εγκαταστάσεις που στερούνται τέτοιων χώρων και εφόσον λειτουργούν τουλάχιστον 3 χρόνια.

Η παρέκκλιση αφορά στο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου, στον σ.δ. στη συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων, στον συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης του γηπέδου πού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 4 και ως προς την μείωση των αποστάσεων των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν επιτρέπεται να υπολείπονται των 5 μέτρων.

Η παρέκκλιση αυτή εγκρίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία που αναφέρεται στην περίπτωση β της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 4.

Οι περιοχές οι οποίες βάσει του άρθρου 1 του Π.Δ. της 5.12.79 (ΦΕΚ 707/Δ) έχουν χαρακτηρισθεί ως περιοχές Β και βρίσκονται εκτός των περιοχών ΕΜ και ΕΟ του διατάγματος 84/1984 θεωρούνται ότι εμπίπτουν στις περιοχές Α του ως άνω από 5.12.1979 Π.Δ/τος.

Άρθρο 5.

1. Οικοδομικές άδειες κατασκευής βιομηχανικών εγκαταστάσεων, οι οποίες εκδόθηκαν βάσει διατάξεων που ίσχυαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και των οποίων η ισχύς δεν έχει λήξει, μπορούν να εφαρμοσθούν για την κατασκευή των βιομηχανικών εγκαταστάσεων που αυτές προβλέπουν, εφόσον μέσα στο χρονικό διάστημα της ισχύος τους κατασκευασθούν τουλάχιστον τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού των κτιρίων επιφυλασσόμενης της εφαρμογής των διατάξεων των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 9 του Π.Δ. 84/1984.

2. Κατά τη δημοσίευση του παρόντος εάν έχει εκδοθεί νόμιμη άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες η οποία ισχύει ή εάν υποβλήθηκαν σ' αυτές όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικών αδειών τότε η άδεια εκτελείται όπως εκδόθηκε ή εκδίδεται με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκε. Στις περιπτώσεις αυτές επιτρέπεται και αναθεώρηση των οικοδομικών αδειών σύμφωνα με τις διατάξεις των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του από 3.9.1983 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 394/Δ).

Άρθρο 6.

Από την ισχύ του παρόντος για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις στο ηπειρωτικό τμήμα του νομού Αττικής και στα νησιά Σαλαμίνα και Αίγινα δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις:

α) Του Π.Δ. της 5.12.1979 (ΦΕΚ 707/Δ) «περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών του Ν. Αττικής».

β)Του άρθρου 4 του Π.Δ. της 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 125 (6)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στον οικισμό Κρητικά Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθ. 8 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ».

2) Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν.Δ. 1018/21.10.71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων επεκτάσεων ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

3) Τις διατάξεις του αρθ. 1 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4) Το έγγραφο του Δήμου Ρόδου με α.π. 10338/17.10.86 με το οποίο διαβιβάζεται η 336/86 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη μελέτη επέκταση του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Κρητικά.

5) Το έγγραφο του Δήμου Ρόδου με α.π. 10435/21.10.86 με το οποίο γίνεται γνωστό ότι το Δημοτικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του στις 21.10.86 αποφάσισε αναστολή οικοδομικών εργασιών στα Κρητικά Ρόδου.

6) Την απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου - ΧΟΠ /ΕΠΑ 455/23.10.86 για αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στον οικισμό Κρητικά Ρόδου για χρονικό διάστημα 5 μηνών.

7) Το γεγονός ότι υπάρχει ανάγκη παράταση της παραπάνω αναστολής διότι δεν έχει ολοκληρωθεί η γ' φάση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλης Ρόδου στην περιοχή Κρητικά-η οποία εντάσσεται στο σχέδιο πόλεως Ρόδου – και πρέπει να μην ανατραπούν βασικές επιλογές της μελέτης.

8) Την 2η/1ο/20.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, αποφασίζουμε:

Την παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για 5 (πέντε) μήνες στον οικισμό Κρητικά Ν. Ρόδου.

Ρόδος, 20 Μαρτίου 1987
Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 53376/5004 (7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Αγίου Κων/νου στο χώρο δίπλα στο 4ο Δημοτικό Σχολείο Αχαρνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 127/17.9.1981 Πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής και την 48496/3017/1981 απόφαση της ιδίας Νομαρχίας που επικυρώνει και διορθώνει την 127/81 πράξη υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 27,90$μ^2$ και προορίζεται για τη διάνοιξη της οδού Αγίου Κωνσταντίνου δίπλα στο χώρο του 4ου Δημοτικού Σχολείου Αχαρνών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 238/8.4.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 844760/24.1.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 195.300 δρχ (εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσιες δρχ).

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1987
Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ